

HONORAIRES Cabinet LOGERIM

HONORAIRES DE TRANSACTIONS IMMOBILIERES : Tarif TTC

Maisons, Appartements, Immeubles, Villas, Terrains à bâtir,

Base de Calcul	Mandats de vente exclusifs	Mandats de Vente Succès (semi exclusivité)	Mandats de vente simples (sans exclusivité)
Inférieur à 64 999 €	Forfait de 5 000€ ttc	Forfait de 5 000€ ttc	Forfait de 5 000€ ttc
65 000€ à 84 999 €	6 000 € TTC	6 500 € TTC	7 000 € TTC
85 000 € à 104 999 €	7 000 € TTC	7 500 € TTC	8 000 € TTC
105 000€ à 124 999€	7 500 € TTC	8 000 € TTC	8 500 € TTC
125 000€ à 149 999€	8 000 € TTC	8 500 € TTC	9 000 € TTC
150 000€ à 179 999€	9 000 € TTC	9 500 € TTC	10 000 € TTC
180 000€ à 209 999€	10 000 € TTC	10 500 € TTC	11 000 € TTC
210 000€ à 239 999€	11 000 € TTC	11 500 € TTC	12 000 € TTC
240 000€ à 259 999€	12 000 € TTC	12 500 € TTC	13 000 € TTC
260 000€ à 284 999€	13 000 € TTC	13 500 € TTC	14 000 € TTC
285 000€ à 319 999€	14 000 € TTC	14 500 € TTC	15 000 € TTC
Au-delà de 320 000€	4,50 % TTC	5,00 % TTC	5,50 % TTC

HONORAIRES DE TRANSACTIONS COMMERCIALES : Tarif TTC

Commerces, Cession de droit au bail, immobilier industriel, commercial, professionnel

Base de Calcul	Mandats de vente Simples ou exclusifs
Inférieur à 30 000€	Forfait de 5 000€ TTC
Au-delà de 30 000€	10 %

HONORAIRES D'ADMINISTRATION DE BIENS : Tarif TTC

Gestion locative

7,50 % des encaissements annuels et/ou sur devis pour conditions particulières (éloignement, nombre de lots, etc...)

9,02 % des encaissements, avec assurance Garantie Loyers Impayés et détériorations immobilières.

Honoraires de location

Pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail :

8% du loyer annuel + forfait de 200.00€ (50% à charge du propriétaire et 50% à charge du locataire dans la limite de 8€/m² habitables pour le locataire) ;

Pour l'état des lieux : forfait de 160.00€ (50% à charge du propriétaire et 50% à charge du locataire dans la limite de 3€/m² habitables pour le locataire) ;

Syndic de copropriété

120€ par an et par lot principal. Détail des prestations complémentaires et mandat de syndic consultables sur demande suivant configuration et taille de l'immeuble.

ESTIMATION

Avis de valeur : 130€ TTC.